Votre conseiller : ROTY Didier
Didier Roty Immobilier
314 rue Faidherbe
59120 LOOS
Email : contact@didierrotyimmobilier.com
Tél : 06.60.35.66.61
www.didierrotyimmobilier.com

A VENDRE
MAISON
140 m² env.

LILLE

339 000 €

DESCRIPTION

Idéalement situé dans un secteur recherché, à deux pas de Villeneuve d'Ascq et proche des commodités (Auchan, Cora, transports, écoles), ce magnifique semi-plain-pied allie espace, confort et fonctionnalité.

- Surface utile : 175 m² (environ)
- Au rez-de-chaussée :

Grande chambre avec dressing de 20m² environ
Vaste salon/séjour en L, lumineux et convivial
Grande cuisine équipée, parfaite pour les amateurs de gastronomie
Bureau isolé, idéal pour le télétravail

- À l'étage :

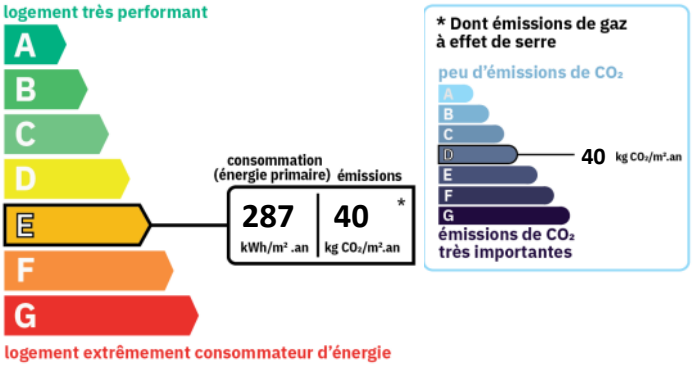
Deux chambres supplémentaires, parfaites pour les enfants ou invités
Ce bien rare sur le secteur offre un cadre de vie privilégié, alliant calme et proximité des commodités.

Ne tardez pas à visiter ! Contactez moi pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**339 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COOL
LOVELY